

Preliminare di locazione commerciale

Tipo: locazione a uso commerciale per l'esercizio di una [redacted]

Locatori: [redacted] il
[redacted] il
[redacted].

88; per cui firma l'avv. Luigi Stissi con studio in Catania Corso Italia 85 in virtù e forza della procura speciale che esibisce.

Conduttore: [redacted]
[redacted]

Immobile: in [redacted] b
terreno Foglio [redacted]

Termini della locazione: anni sei ai sensi dell'art. 27 della legge n. 392 del 1978. Il contratto si rinnoverà tacitamente di sei anni in sei anni. Tale rinnovazione non avrà luogo se sopravviene disdetta da comunicarsi all'altra parte, a mezzo di lettera raccomandata, rispettivamente almeno dodici mesi prima della scadenza. Alla prima scadenza contrattuale, di sei anni, il locatore potrà esercitare la facoltà di diniego della rinnovazione per i soli motivi di cui all'articolo 29 della legge n. 392/1978 con le modalità e i termini ivi previsti. Il conduttore potrà recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone avviso al locatore, mediante lettera raccomandata, almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

Canone annuale: euro [redacted]

Canone mensile: euro [redacted]

Scadenza canone mensile: anticipato entro il giorno 5 del mese precedente.

Forma di pagamento: presso [redacted] su conto

intestato ai locatori con indicato in causale almeno il mese e l'anno cui imputare il pagamento.

Aumento Istat: dall'inizio del secondo anno dalla stipula del definitivo, in relazione al 75% della variazione dell'indice ISTAT, verificatasi nell'anno precedente.

Deposito cauzionale: alla stipula del definitivo.

Spese di registro: a carico di entrambe le parti; disbrigo materiale delle registrazioni periodiche, iniziali e finali a carico del conduttore.

Condizioni particolari: a) il conduttore potrà utilizzare, in maniera sobria i muri

estrate,
neline
del re o
a p per
le stre
pre esse
ve che
tele e si
on omi-
na fini
de ede
la

Il locatore dichiara di avere la libera e piena disponibilità del predetto immobile e intende concederlo in locazione al suindicato conduttore per le finalità e nelle misure, forme e ai fini qui indicati.

L'immobile da locare necessita di lavori e autorizzazioni amministrative, di diversa

natura e specie, al fine di renderlo idoneo, in fatto e diritto, all'esercizio dell'attività
richiamata.

Tali lavori e autorizzazioni et similia sono a carico del conduttore e de

[Redacted]

Le parti si impegnano reciprocamente a stipulare il definitivo alle condizioni qui indi-
cate su iniziativa del conduttore al momento dell'effettivo ottenimento del cambio
dell'attuale destinazione d'uso della parte di immobile locata, dei certificati di agibili-
tà/abitabilità e di quelle altre autorizzazioni e attestazioni comunque denominabili e
necessarie al fine di potervi legittimamente esercitare l'attività commerciale indicata.

Nelle
dal 0
inder
Adra

[Redacted]

per cui firma l'avv. Luigi Stissi
con spendita dei loro nomi

[Redacted]